



Mallinckrodtstraße 66

Umsetzung von Mai 2016 bis Juni 2018



vorher



nachher



NORDMARKT

MALLINCKRODTSTRASSE 66



vorher



nachher

Weitere Infos:



Stadt Dortmund
Amt für Wohnen und
Stadterneuerung
Südwall 2-4
44137 Dortmund
E-Mail:
nordstadt@dortmund.de

Vorher:

- Leerstand
- unbewohnbar: großflächiger Schwarzsimmel- und Ungezieferbefall, fehlende Strom- und Gasversorgung
- unansehnliche Fassade

Nachher:

- voraussichtlich Vollvermietung
- Komplettsanierung
- Fassadengestaltung über das Hof- und Fassadenprogramm (HuF)
- Einbau von Schallschutzfenstern über das städtische Schallschutzfensterprogramm

Weitere Infos:

- Quartier Nordmarkt, Baujahr 1929
- Sanierungskosten HuF 42.400 €, davon 8.700 € über Zuschuss
- Sanierungskosten gesamt 455.000 €
- Bescheinigung für steuerliche Sonderabschreibungen nach Einkommensteuergesetz
- Eigentümer: Dr. Marita Hetmeier, Andreas Laube